

Februar 2025

**Vom Eigentümer wird provisionsfrei zum Verkauf angeboten:**

**Unbebautes Grundstück an der Leschwitzer Straße in 02827 Görlitz**



Lage: Görlitz Weinhübel

Umfeld: überwiegend Wohnhäuser

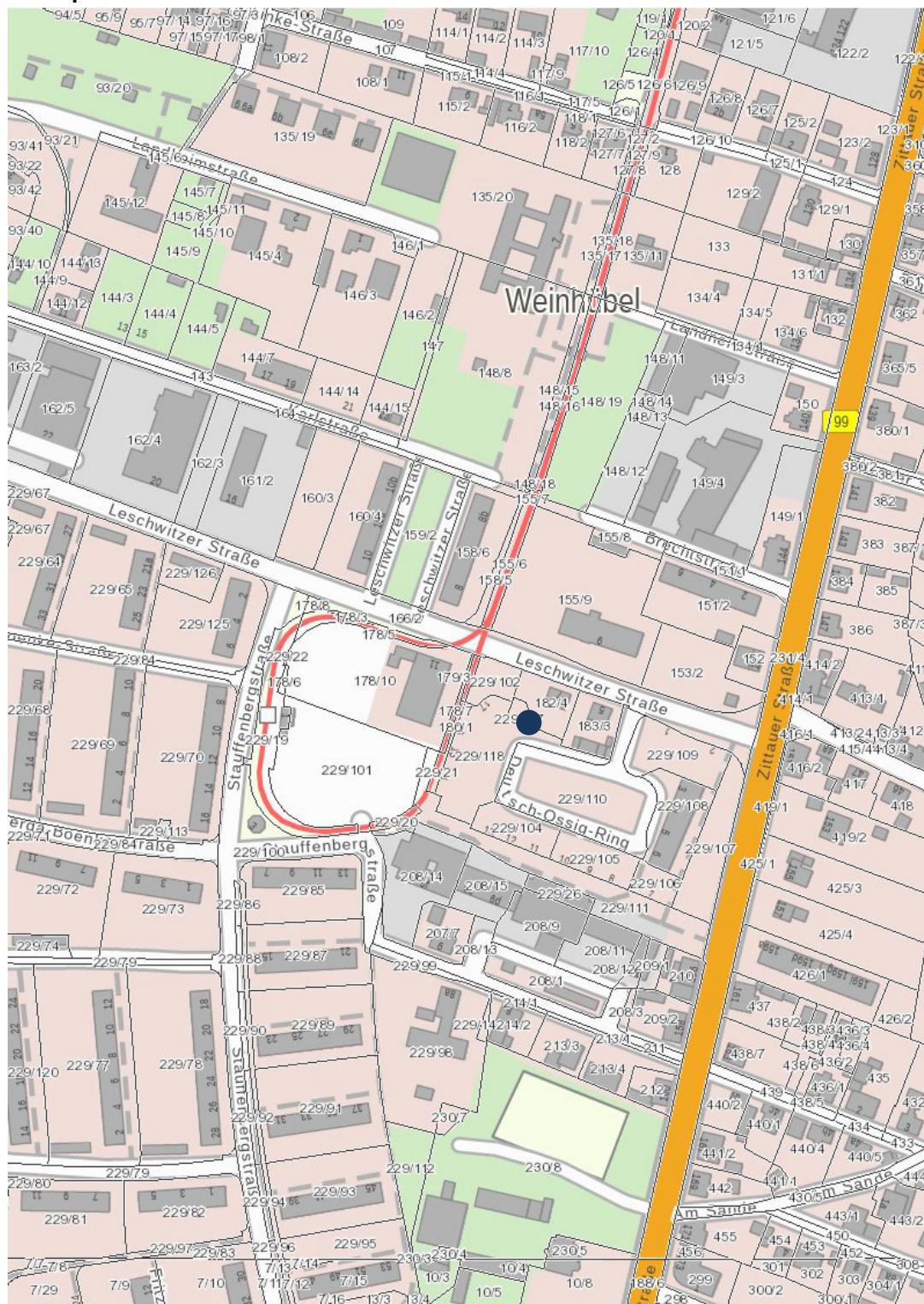
Grundstück: Flur 45, Flurstücke aus 229/102 und Teilfläche aus 229/118 mit insg. ca. 560 m<sup>2</sup>, Versorgungsanlagen im Straßenbereich bzw. auf dem Grundstück vorhanden

Grundbuch: Abt. II – Dienstbarkeiten Leitungsrechte m. Schutzstreifen  
(Fernwärme entlang der westl. Grundstücksgrenze)  
Dienstbarkeit Oberleitungsmast GVG  
Abt. III – keine Eintragungen

Umfeld: ein- und mehrgeschossige Wohnbebauung,  
Einkaufsmöglichkeiten und öffentlicher Nahverkehr in  
unmittelbarer Nähe vorhanden

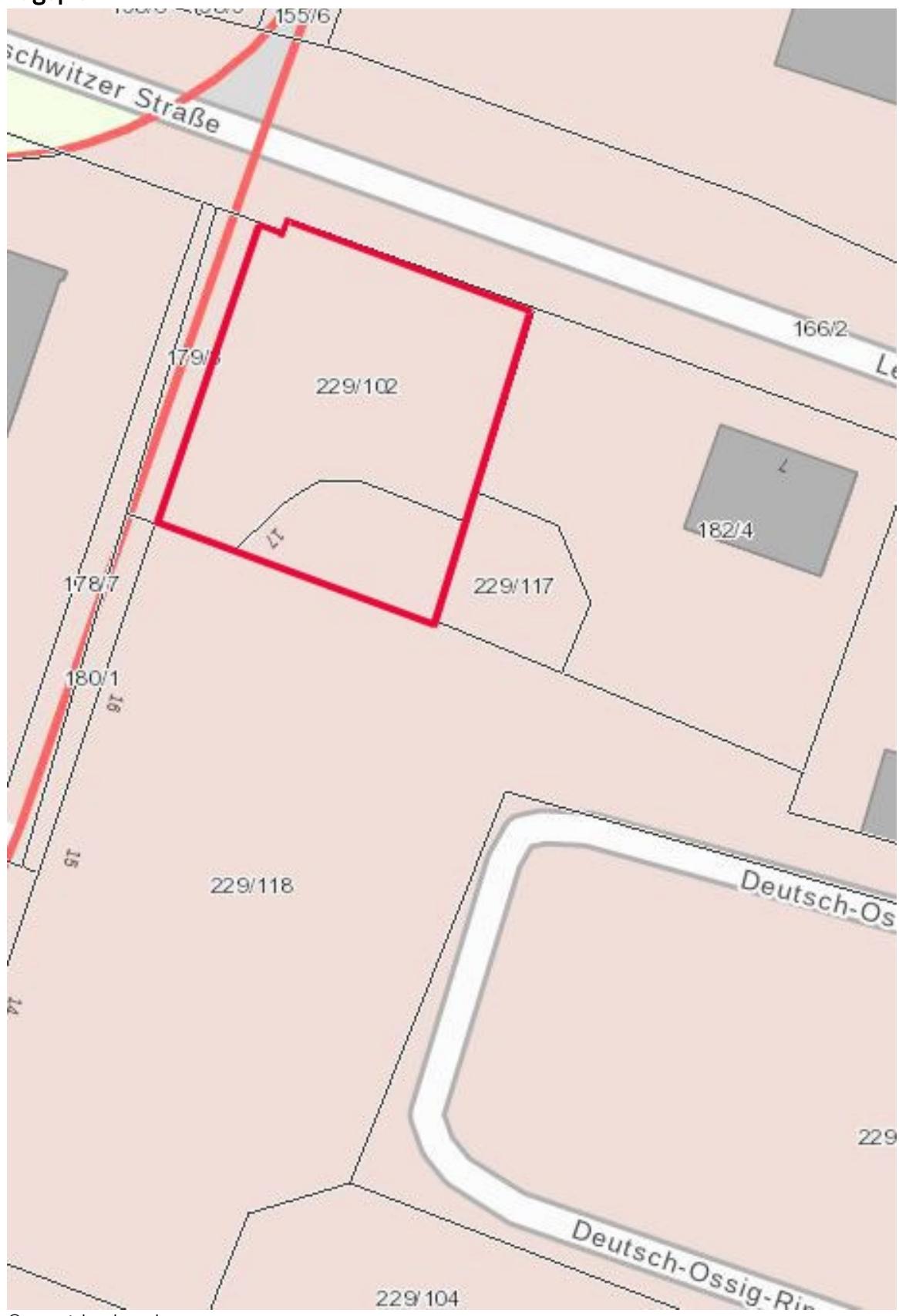
Kaufpreisangebot: 43.000,00 € zzgl. Vermessungs- und Kaufnebenkosten

## Stadtplan



©geoportal.sachsen.de

**Lageplan**



KOMMWOHNEN Görlitz GmbH  
Konsulstraße 65, 02826 Görlitz

**KOMMWOHNEN**  
*in Görlitz*

**Luftbild**



©geoportal.sachsen.de

Es berät Sie: Herr Berndt \* Tel: (03581) 407-417 \* Fax: (03581) 407-418 \* E-Mail: t.berndt@kommwohnen.de